

Integrale investeert voluit in Triamant

Triamant overschrijdt grens van 100 miljoen euro aan zorgvastgoedinvesteringen

ZOTTEGEM, 20 mei 2015. Integrale, Gemeenschappelijke Verzekeringskas, investeert voluit in het vernieuwende woonzorgproject Triamant Aunove in Sint-Maria-Oudenhove, een deelgemeente van Zottegem. De site staat model voor toekomstgerichte woonzorgvormen in Europa. De exploitatie wordt verder uitgebouwd door initiatiefnemer Triamant.

Integrale investeert ongeveer 28,5 miljoen euro in het woon- en leefproject in Sint-Maria-Oudenhove onder de vorm van een erfpachtformule met een vast rendement van 5,25%. Met deze overeenkomst overschrijdt Triamant de grens van 100 miljoen euro aan financieringsengagementen van investeerders in haar unieke Triamant-formule over Vlaanderen.

De toezegging van Integrale vormt het startschot voor de bouwvoorbereiding van *Triamant Aunove*. Op de site van 6 ha zullen in totaal 234 wooneenheden worden gerealiseerd in meerdere fasen. Het ontwerp is van architectenbureau BURO II & ARCHI+. Binnenkort zal bekend zijn wanneer Triamant start met de bouw van de eerste 114 flats en studio's. Vanaf einde 2016 zullen zo'n 200 mensen op de site kunnen wonen.

Met *Triamant Aunove* bouwt Triamant aan een nieuwe buurt in Sint-Maria-Oudenhove. Een gastvrije buurt waar mensen van verschillende leeftijden samenleven, een vitale, dynamische levensstijl gepromoot en ondersteund wordt en de menselijke autonomie voorop staat. Alle 234 wooneenheden worden opgetrokken volgens de principes van levenslang wonen: drempelloos toegankelijk, veilig en comfortabel. De flats en studio's evolueren mee met de bewoners doorheen hun verschillende gezondheidsfasen. Triamants alles-onder-één-dakformule en professionele dienstverlening à la carte maakt het de bewoners zo gemakkelijk mogelijk. De aanwezigheid van een geïntegreerd zorgteam waarop ze 24/7 kunnen vertrouwen voor acute, chronische en crisiszorg op maat biedt bewoners - en vaak ook hun familie - gemoedsrust.

Momenteel bouwt Triamant in Ronse en in Geluwe (bij Ieper) aan twee sites van gelijkaardige omvang. *Triamant Haspengouw* in Velm (bij Sint-Truiden) is Triamants vlaggenschip. Deze site wordt als model beschouwd voor de inrichting en de exploitatie van toekomstgerichte, betaalbare woon- en leefomgevingen met bijzondere aandacht voor ouderen en werd hiervoor meermaals met nominaties bekroond. Voortdurende innovatie is een belangrijke factor. Zo lanceerde Triamant voorheen als eerste het ecologisch bouwen in de zorghuisvesting in Vlaanderen. Voorts was zij voorloper in het realiseren van de levenslang-wonen-principes van drempelloos bouwen op grote schaal. Tegelijk pionierde Triamant met zorgtoerisme in België, met de eerste 8 zorghotelkamers die mede de steun kregen van Toerisme Vlaanderen.

BIJLAGEN

twee 3D-beelden van *Triamant Aunove*

MEER INFORMATIE

Triamant, Jo Robrechts, uitvoerend voorzitter, +32 475 245 245, jo.robrechts@careforlife.be

Integrale, Philippe Michiels, Communication Officer, +32 498 49 51 38, philippe.michiels@integrale.be

OVER TRIAMANT

Triamant is een baanbrekend en trendsettend woonzorgconcept voor verschillende generaties. Met een aantrekkelijke en volledig aangepaste infrastructuur en een breed à la carte aanbod aan zorg en diensten biedt Triamant betaalbaar wonen aan, voor de doorsnee Vlaming op zoek naar zekerheid in het stapsgewijs ouder worden. Vanuit de gedachte van autonomie wordt de klant-bewoner controle gegeven over de eigen levenskwaliteit met het oog op een zo lang mogelijk vitaal en gelukkig leven. Triamant is een duurzaam impactbedrijf dat geïntegreerde buurtrealisatie nastreeft. De groep Triamant kent de laatste 5 jaar een gemiddelde jaarlijkse groei van 70% in omzet en 65% in jobcreatie. In totaal zijn er 90 medewerkers betrokken bij de conceptontwikkeling, realisatie en operationele werking van Triamant. Voor bijkomende info: www.triamant.be.

OVER INTEGRALE

De kernactiviteit van **Integrale** is het beheer van tweedepijlerpensioenplannen voor bedrijven. Als gemeenschappelijke kas heeft Integrale geen aandeelhouders die in de vorm van dividenden worden bezoldigd. Alle winsten worden verdeeld onder de aangeslotenen. De leden-ondernemingen en aangeslotenen controleren zelf het bedrijfsbeheer op een transparante en paritaire manier. Voor bijkomende info: www.integrale.be.